

ДОГОВОР
безвозмездного пользования специализированным жилым помещением
в общежитии

Город Выборг Ленинградской области

«__»_____20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет гражданской авиации» (ФГБОУ ВО СПбГУ ГА), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Выборгского филиала Маёрова Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности № 05-6\9.20-1 от 22.04.2021 и положения о Выборгском филиале СПбГУ ГА, с одной стороны, и

гражданин(-ка) _____,
именуемый(-ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю на безвозмездной основе во временное пользование жилое помещение в общежитии, расположенном в учебном корпусе по адресу: Ленинградская область, город Выборг, ул. _____, находящемся в оперативном управлении Ссудодателя для временного проживания на период обучения с «__»_____20__ г. по «__»_____20__ г., а Ссудополучатель обязуется использовать это жилое помещение по назначению. Жилое помещение имеет несколько мест (-а) для поселения.

1.2. Ссудополучатель дает Ссудодателю разрешение на поселение в жилое помещение, указанное в п 1.1 настоящего Договора, третьих лиц - обучающихся во ФГБОУ ВО СПбГУ ГА с соблюдением требований законодательства РФ о нормативе жилой площади – 6 кв.м на одного человека.

1.3. Ссудополучатель дает Ссудодателю согласие добровольно переселяться в другое жилое помещение при наступлении случаев, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.4. Жилое помещение предоставляется Ссудополучателю в связи с обучением во ФГБОУ ВО СПбГУ ГА.

1.5. Предоставление Ссудополучателю дополнительных услуг производится на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Ссудодателем и Ссудополучателем. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

- 2.1.2. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится сданное по Договору жилое помещение.
- 2.1.3. Осуществлять текущий, капитальный и аварийный ремонт жилого помещения и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-,газо- и водоснабжения.
- 2.1.4. Предоставить Ссудополучателю на время проведения капитального ремонта в помещении, а также в случае возникновения аварийной ситуации (когда ремонт не может быть произведен без выселения Ссудополучателя) другое жилое помещение в общежитии.
- 2.1.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.1.6. Предоставить Ссудополучателю коммунальные услуги.
- 2.1.7. Предоставить в личное пользование Ссудополучателю мебель, оборудование и постельные принадлежности на основании Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.8. Организовать пропускную систему на территории и в общежитии.
- 2.1.9. На период действия Договора предоставить Ссудополучателю постоянный пропуск для прохода на территорию общежития.
- 2.1.10. Обеспечить хранение (по желанию Ссудополучателя) личных вещей в камере хранения на основании отдельного соглашения о предоставлении соответствующих услуг. За сохранность вещей, документов и денег Ссудополучателя, не сданных на хранение, Ссудодатель ответственности не несет.
- 2.1.11. При вселении в общежитие ознакомить Ссудополучателя с правами и обязанностями, установленными Правилами проживания, поселения, переселения и выселения обучающихся в общежитии, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. На основании установленного в общежитии графика осмотра требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, с целью контроля за соблюдением настоящего Договора, проверки сохранности имущества, проведения необходимых профилактических, ремонтных и других видов работ, в случае расторжения Договора, а для ликвидации аварий – в любое время.
- 2.2.2. Вселять в жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, третьих лиц – обучающихся во ФГБОУ ВО СПбГУ ГА с соблюдением требований законодательства РФ о нормативе жилой площади – 6 кв.м на одного человека.
- 2.2.3. В случае, если Ссудополучатель не использует жилое помещение по назначению, либо не появляется в жилом помещении в течение 30 дней в полугодие, в одностороннем порядке расторгать с ним настоящий Договор, уведомив об этом Ссудополучателя за 7 дней до даты расторжения. Ссудополучатель, получивший уведомление о расторжении, обязан не позднее 7 дней с даты уведомления освободить жилое помещение.
- 2.2.4. В случае, если Ссудополучатель при освобождении жилого помещения передает его в худшем состоянии, нежели зафиксировано в акте, указанном в пункте 3.1.1 настоящего Договора, за исключением случаев нормального износа, произвести текущий ремонт

жилого помещения своими силами, но за счет Ссудополучателя. В случае, если наряду с Ссудополучателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся во ФГБОУ ВО СПбГУ ГА, Ссудодатель в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающего в жилом помещении.

3. Права и обязанности Ссудополучателя

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять от Ссудодателя по акту приема-передачи жилое помещение, мебель, оборудование и постельные принадлежности. В акте указывается текущее состояние жилого помещения.

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, использовать их в соответствии с назначением.

3.1.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии, объекты благоустройства, поддерживать в исправленном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность, экономно расходовать электроэнергию, воду. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Ссудодателю.

3.1.4. Соблюдать Правила проживания, поселения, переселения и выселения обучающихся в общежитии, Положение о контрольно-пропускном режиме, Правила техники безопасности и пожарной безопасности и обеспечивать соблюдение их гостями Ссудополучателя.

3.1.5. При заселении в общежитие предоставить, а в дальнейшем – ежегодно предоставлять Ссудодателю справку о прохождении медосмотра и флюорографии.

3.1.6. По требованию Ссудодателя переселиться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития в предоставляемом Ссудодателем жилое помещение.

3.1.7. При расторжении или прекращении настоящего Договора в срок, не позднее 7 (семи) дней, освободить и сдать по акту возврата жилого помещения Ссудодателю в исправном состоянии жилое помещение, инвентарь и оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Ссудополучатель обязан вернуть жилое помещение в том же состоянии, в котором помещение ему было передано по акту, а также возместить расходы Ссудодателя на проведение текущего ремонта в жилом помещении, если помещение было сдано в ненадлежащем состоянии.

3.1.8. Допускать в установленное графиком осмотра общежития время в занимаемое жилое помещение работников Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения Договора, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.1.9. Информировать Ссудодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, не позднее 1 рабочего дня со дня такого изменения.

3.1.10. В течение 3-х дней с момента подписания или расторжения настоящего Договора предоставить Ссудодателю документы для постановки Ссудополучателя на регистрационный учет или снятия с регистрационного учета в паспортно-визовой службе.

3.1.11. Возмещать вред, причиненный жилому помещению и движимому имуществу Ссудодателя, в полном объеме.

3.1.12. Сообщать о фактах непроживания в жилом помещении третьих лиц – обучающихся, которые были вселены Ссудодателем в соответствии с пунктом 2.2.3 настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель в праве:

3.2.1. Пользоваться общим имуществом общежития.

3.2.2. Пользоваться жилым помещением и коммунальными услугами.

3.3. Ссудополучателю запрещается:

3.3.1 Производить вселение в жилое помещение третьих лиц.

3.3.2 Курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения.

3.3.3. Самовольно проводить в жилом помещении переустройство или перепланировки.

3.3.4. Оставлять посторонних лиц на ночлег.

3.3.5. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

3.3.6. Хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильно действующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи.

3.3.7. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

3.3.8. Без согласования с Ссудодателем размещать в комнатах животных.

4. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий договор заключен на срок с «__»_____ 20__ г. по «__»_____ 20__ г.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Ссудодатель вправе направлять официальные уведомления по вопросам исполнения настоящего Договора (в т.ч. об одностороннем изменении условий настоящего Договора) в адрес Ссудополучателя.

4.3. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время.

4.5. Ссудополучатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, путем письменного уведомления Ссудодателя. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты подписания Акта возврата жилого помещения и оборудования.

4.6. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.6.1. Использование Ссудополучателем жилого помещения не по назначению;

4.6.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Ссудополучателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.6.3. Систематического (два и более раз) нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.6.4. Грубого нарушения Ссудополучателем иных обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

4.7. Настоящий Договор прекращается в случае отчисления Ссудополучателя из ФГБОУ ВО СПбГУ ГА, в том числе в связи с окончанием обучения.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

5.2. Сторона, право которой нарушено, до обращения в арбитражный суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте. Срок для ответа на претензию устанавливается 15 (Пятнадцать) календарных дней со дня ее получения.

Ответ на претензию направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не будут удовлетворены (полностью или частично), сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Конфиденциальность информации и обработка персональных данных

6.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Договора, и принять все возможные меры для неразглашения информации.

6.2. Ограничения, относительно разглашения информации, установленные Договором, не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине сторон.

6.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае, если в связи с исполнением настоящего Договора у любой из Сторон возникнет необходимость обработки персональных данных представителей/работников другой Стороны или представителей/работников третьих лиц (подрядчиков, перевозчиков, клиентов и т.д.), то передача персональных данных (далее по тексту - «ПД») другой Стороне и обработка ПД указанных лиц может осуществляться только в целях исполнения настоящего Договора (оформление доверенностей, пропусков, заполнение базы данных CRM, ведение бухгалтерского/налогового учета и т.д.).

6.5. Каждая из Сторон самостоятельно принимает меры, направленные на получение согласий субъектов ПД на обработку и передачу ПД для целей, указанных выше. Стороны гарантируют наличие указанных согласий субъектов ПД и подтверждают исполнение своими представителями/работниками всех требований законодательства о защите ПД.

6.6. Стороны вправе осуществлять обработку полученных ПД в следующем объеме: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

извлечение, использование, передача (распространение, предоставление доступа), трансграничная передача, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ПД в рамках действующего законодательства.

6.7. Под персональными данными в настоящем Договоре понимаются паспортные данные, телефонные номера и адреса электронной почты субъектов ПД.

6.8. Согласие на обработку ПД предполагается бессрочным и может быть отозвано посредством направления письменного заявления.

7. Прочие условия

7.1. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не совершают какие-либо действия (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой стороны находится один экземпляр настоящего Договора.

7.4. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу и составят неотъемлемую часть настоящего Договора только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного на то согласия другой Стороны.

7.6. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.7. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

7.8. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.9. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

7.10. О любом изменении в адресе каждой из Сторон должно быть в срок до 10 дней соответствующим образом письменно сообщено другой Стороне.

8. Адреса и реквизиты сторон договора

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>ФГБОУ ВО СПбГУ ГА Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Путейская, 8 ИНН 7810251630, КПП 470443001 Р/с 40501810300002000022 Банк: ОСБ РФ Ленинградское отделение БИК 044106001 ОГРН 1037821044150 ОКПО 01132442 ОКАТО ОКВЭД 80.22.2</p> <p>Директор филиала _____ А. Ю. Маёров М.П.</p>	